

**Belastingvoordeel kapitaalaflossingen en premies
schuldsaldoverzekering indien hypothecaire lening**

p. 619

Datum lening ⁽¹⁾	T.e.m. 1992	1993-2004	2005-2013	2014-2015 ⁽⁶⁾	2016 - 2019 VL	≥ 2016 – WALL.
Aanvankelijk ⁽²⁾	<i>Eigen woning = BS</i>	<i>Enige woning = BS</i>	<i>Eigen/enige = WB</i>	<i>Eigen/enige = GWB</i>	<i>Eigen = GWB ⁽⁷⁾</i>	<i>Eigen/enige = CH ⁽⁸⁾</i>
Op betaaldatum						
Eigen ⁽³⁾	GBS	GBS	GWB	GWB	GWB	CH
Niet-eigen ≤ 2015	FLTS	FBS	FWB ⁽⁵⁾	FLTS	--	--
Niet-eigen vanaf 2016 ⁽³⁾	FLTS	FLTS	FLTS	FLTS	FLTS	FLTS
Aanvankelijk ^{(1) (4)}	<i>Niet-eigen</i>	<i>Niet-enig</i>	<i>Niet-(tijdig) enig</i>	<i>Niet-(tijdig) enig</i>	<i>Niet-(tijdig) enig</i>	<i>Niet-(tijdig) enig</i>
Op betaaldatum						
Eigen ⁽³⁾	GBS	GLTS	GLTS	GLTS	GWB ⁽⁷⁾	<i>niets</i>
Niet-eigen ⁽³⁾	FLTS	FLTS	FLTS	FLTS	FLTS	FLTS

GBS = gewestelijk bouwsparen / **FBS** = federaal bouwsparen / **GWB** = gewestelijke woonbonus / **FWB** = federale woonbonus / **GLTS** = gewestelijk langetermijnsparen / **FLTS** = federaal langetermijnsparen / **CH** = Waalse 'Chèque Habitat'

⁽¹⁾ Een herfinancieringslening behoudt het fiscale systeem van de oorspronkelijke lening / ⁽²⁾ Uitgangspunt: lening voldeed bij het aangaan aan de voorwaarden 'bouwsparen' of 'woonbonus' of Wallonië, en lening vanaf 2016 = 'chèque habitat'.

⁽³⁾ Indien tijdens inkomstenjaar wijziging statuut → gesplitste aangifte (Gewestelijk + Federaal) / ⁽⁴⁾ Uitgangspunt: lening voldeed bij het aangaan **niet** of **niet tijdig** aan de voorwaarden 'bouwsparen' of 'woonbonus' of 'chèque habitat'.

⁽⁵⁾ Er kan ook worden gekozen voor *federaal langetermijnsparen + federale intrestaftrek*; dit is in een aantal gevallen voordeliger dan de federale woonbonus / ⁽⁶⁾ Geldt in Brussel ook voor een hypothecaire lening 2016 / ⁽⁷⁾ Woonbonus geldt in Vlaanderen voor een lening aangegaan vanaf 2016 t.e.m. 2019 ook voor een eigen/niet-enige woning (= geïntegreerde woonbonus). Maar indien niet tijdig 'enig', dan enkel recht op basiswoonbonus. Let op: indien ook nog een hypothecaire lening ≤ 2016, dan lening aangegaan vanaf 2016 best enkel aangeven zodra 'oude' lening volledig is afgelost (zo niet, verlies voordelen 'oude' lening). Lening "eigen" woning vanaf 2020 geen enkel belastingvermindering meer. / ⁽⁸⁾ Wallonië en hypothecaire lening 'eigen/enige' woning vanaf 2016 = Chèque habitat; indien niet-tijdig 'enig' → geen enkel fiscaal voordeel!

Datum lening	T.e.m. 2004	2005-2013	2014-2015 ⁽⁶⁾	≥ 2016-2019 - VL	≥ 2016 – WALL.
Aanvankelijk ⁽¹⁾	<i>Eigen woning</i> ⁽⁴⁾	<i>Eigen/enige woning</i>	<i>Eigen/enige woning</i>	<i>Eigen woning</i>	<i>Eigen/enige woning</i>
Op betaaldatum					
Eigen ⁽²⁾	GBVI + GBVI-ew	Hyp. = GWB	Hyp. = GWB	Hyp. = GWB	Hyp. = CH
		Niet-hyp. = GBVI	Niet-hyp. = GBVI ⁽⁷⁾	Niet-hyp. = geen enkel voordeel	Niet-hyp. = geen enkel voordeel
Niet-eigen ≤ 2015	FIA	Hyp. = FWB ⁽⁵⁾	Hyp. = FIA	--	--
		Niet-hyp. = FIA	Niet-hyp. = FIA	--	--
Niet-eigen ≥ 2016 ⁽²⁾	FIA	FIA	FIA	FIA	FIA
Aanvankelijk ⁽³⁾	<i>Niet-eigen</i>	<i>Niet-(tijdig) 'enig'</i>	<i>Niet-(tijdig) 'enig'</i>	<i>Niet-(tijdig) 'enig'</i>	<i>Niet-(tijdig) 'enig'</i>
Op betaaldatum					
Eigen ⁽²⁾	GBVI + GBVI-ew	GBVI	GBVI ⁽⁵⁾	Hypothecair = GWB ⁽⁸⁾	Niets
				Niet-hyp. = niets	
Niet-eigen ⁽²⁾	FIA	FIA	FIA	FIA	FIA

GBVI = gewest. bel.vermindering intrest = marg. tarief (tot beloop 'netto'-onroer. inkomen 'andere' onroerende goederen) (VL én lening 2015 = 40 %) / GBVI-ew = gewest. bel.vermindering voor intresten = 12,5 % geïndexeerd KI-Eigen woning / FIA = fed. intrestaftrek ≤ onroerend inkomen / GWB = gewest. woonbonus / FWB = fed. woonbonus / CH = Waalse 'Chèque habitat'.

⁽¹⁾ Uitgangspunt voor lening vanaf 2005: voldeed bij het aangaan aan de vw. 'woonbonus' / ⁽²⁾ Indien tijdens inkomstenjaar wijziging statuut → gesplitste aangifte (Gew. + Fed.) / ⁽³⁾ Uitgangspunt voor lening vanaf 2005: voldeed bij het aangaan *niet* aan de vw. 'woonbonus' / ⁽⁴⁾ Evt. ook nog recht op gew. of fed. 'extra' belastingvermindering voor intresten (= (ver)nieuwbouwkrediet 'enige' woning) / ⁽⁵⁾ Er kan ook worden gekozen voor fed. langetermijnsparen + fed. intrestaftrek; dit is in een aantal gevallen voordeliger dan de federale woonbonus / ⁽⁶⁾ Geldt voor Brussel ook voor een lening 2016 / ⁽⁷⁾ Voor leningen vanaf 2015, niet meer mogelijk in BR en WALL; opmerking: VL én lening 2015 = vermindering 40 % / ⁽⁸⁾ Geldt voortaan in VL ook voor een 'eigen/niet-enige' woning (= geïntegreerde woonbonus). Maar indien niet tijdig 'enig', dan enkel recht op basiswoonbonus. 3

Aangifte van de intresten die <u>niet</u> voor de woonbonus (of de Waalse 'chèque habitat') in aanmerking komen						
Jaartal lening	Gewest	Lening Eigen Woning ^(*)	Nog lening "eigen" woning < 2005	p. 648 Vak IX- I of II Rubriek en code	Belasting-voordeel Intrest ≤ onroer. Ink. (excl. KI- e.w.)	Belasting-voordeel Intrest > onroer. Ink. (excl. KI- e.w.)
vóór 2005	alle	ja	Niet relevant	VL + WAL : I,3,c,1,b - code 3146 BR : I,2,c,1,b - code 3146	Marg. tarief	12,5 % x geïnd. KI e.w.
2005-2014	alle	ja	ja	VL + WAL : I,3,c,1,b - code 3146 BR : I,2,c,1,b - code 3146	Marg. tarief	12,5 % x geïnd. KI-e.w.
2005-2014	alle	ja	neen	VL : I,3,c,2, b - code 3152 WAL : I,3,c,2 - code 3152 BR : I,2,c,2 - code 3152	Marg. tarief	nihil
2015	VL	ja	ja	I,3,c,1,a - code 3150	40 %	12,5 % x geïnd. KI-e.w.
2015	VL	ja	neen	I,3,c,2,a - code 3151	40 %	-
vanaf 2016	VL	ja	ja of neen	Aangifte niet toegelaten	nihil	nihil
vanaf 2015 ^(**)	WAL	ja	ja	I,3,c,1,a - code 3150	nihil	12,5 % x geïnd. KI-e.w.
2015 en 2016	BR	ja	ja	I,2,c,1,a - code 3150	nihil	12,5 % x geïnd. KI-e.w.
vanaf 2015	WAL + BR	ja	neen	Aangifte niet toegelaten	nihil	nihil
Alle jaren	alle	neen	Niet relevant	II,B,3,b – code 1146/2146	Marginaal tarief	nihil

^(*) op betaaldatum = "eigen" woning (opmerking: e.w. = eigen woning).

^(**) Wallonië: indien lening vanaf 2016, enkel bij *bijkomend krediet* tot verwerving van het eigendomsaandeel van een mede-eigenaar, of voor de afwerking van de *nieuwbouwwoning*.